



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu roku, w Starym Dzikowie pomiędzy:

Gminą Stary Dzików, ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików, NIP 793-15-03-540

reprezentowaną przez:

Tomasza Jabłońskiego – Wójta Gminy Stary Dzików,

przy kontrasygnacie: **Katarzyny Maksymowicz - Skarbnika Gminy Stary Dzików**,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa świetlicy w Nowym Dzikowie w ramach rozbudowy infrastruktury publicznej w celu rozwoju pasji i talentów”**.

§ 2

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, będą realizowane na podstawie oferty opracowanej przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową na którą składają się: przedmiar robót, STWIORB i projekt budowlany.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, powyżej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w tym z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 1, powyżej, zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność oraz nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w SWZ i dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji jej przedmiotu.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 4) roboty będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 5) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku, jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wskazówkami i uwagami osoby sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego, dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
 - 2) utrzymywania porządku na terenie realizowanych prac zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego, w tym wywożenia wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci, ich utylizacji oraz uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu,
 - 3) stosowania materiałów, technik wykonawczych oraz sprzętu spełniających wymagania techniczne postawione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie właściwych przepisów prawa,
 - 4) okazania stosownych dokumentów dopuszczających zastosowane materiały do stosowania w budownictwie – na każde żądanie Zamawiającego lub osoby sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego,
 - 5) zgłoszenia osobie sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego, wykonanych robót do odbioru,
 - 6) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania prac osobom korzystającym z czynnego obiektu oraz własnym pracownikom,
 - 7) udziału w odbiorach robót i przeglądach przewidzianych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać

przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy lub aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.

4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie na rzecz Wykonawcy na jego ryzyko i koszt. Koszty poniesione na ww. ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 5

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Chwila przekazania terenu traktowana jest jako moment rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
7. Teren obejmujący obszar budowy winien być odpowiednio przez Wykonawcę wydzielony i zabezpieczony, aby wykonywane roboty nie kolidowały z pracą Zamawiającego.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi po zawarciu niniejszej umowy,
 - 2) zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie do **30 października 2026 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru jako zakończenie całości robót, stanowiących przedmiot umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);

- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
 - 4) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej;
 - 5) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez osoby upoważnionej przez Wykonawcę i osoby sprawującej nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez osobę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne, jak również ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
6. Roboty podlegające zakryciu, Wykonawca zgłosi osobie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do odbioru na dwa dni przed planowanym odbiorem wyżej wymienionych robót.
7. Za wyjątkiem przypadków przewidzianych niniejszą umową, Zamawiający nie przewiduje zmiany ani waloryzacji wynagrodzenia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa zostanie zmieniona obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych z przyczyn

- technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
9. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
 10. Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji robót wymagają akceptacji Zamawiającego i muszą być uzgodnione przez wykonawcę w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 8

1. Zamawiający powołuje, tel.: jako osobę sprawującą nadzór nad robotami w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, powyżej, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
3. Wykonawca ustanawia jako osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy w osobie:, tel.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osoby, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie wykonywania umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Przedmiotu umowy osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób” stanowiącym załącznik do Oferty. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ.
7. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

ze strony Zamawiającego:

adres:

e-mail:

ze strony Wykonawcy:

adres:

e-mail:

§ 9

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
 - 2) przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 3) niezłożenia przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia i przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo sprzeciwu wobec wykonywania

robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie może kształtować praw i obowiązków podwykonawcy, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w szczególności umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać szerszego katalogu kar umownych aniżeli umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz zastrzeżenia kar umownych w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, jak również umowa o podwykonawstwo nie może,
 - 8) umowa powinna zawierać postanowienia dotyczące obowiązku wykonania określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniających wymagań wymienionych w ust. 4 powyżej, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4, powyżej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Przepisy ustępów poprzedzających, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
18. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
19. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
20. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
21. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
22. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
23. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury VAT dokumentów, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
24. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
25. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
26. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
28. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 24 niniejszego paragrafu, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej.
29. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie niniejszej umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie.
30. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających

z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

31. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
32. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
33. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym **niż 5 dni** od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
3. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub dokumenty, wymagane do złożenia przy odbiorze są niekompletne lub wadliwe.
4. Jeżeli w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy Zamawiający zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru, termin wykonania umowy uznaje się za niezachowany, a termin, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na dokonanie odbioru biegnie na nowo od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i potwierdzenia przez osobę, o której mowa w § 8 ust. 1 zdatości wykonanych robót do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym osoby, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy będzie potwierdzony protokołem odbioru, który powinien zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po ich wykonaniu powrócić do czynności odbioru końcowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac lub usunięciu wad, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadku wystąpienia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

- użytkowej, technicznej, estetycznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego.
10. Podpisany przez przedstawicieli obu stron protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczeń stron.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto** (słownie:)
..... brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i załącznikach do niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie koszty ponoszone w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy, które są niezbędne do jego wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologią realizacji robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, a przysługującej mu od Zamawiającego, bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego.
2. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo, na zasadach określonych w niniejszej umowie, wówczas płatność należności na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu, najpóźniej 5 dni przed terminem płatności, dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 22 umowy, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zapłata za zrealizowany przedmiot umowy zostanie dokonana, po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru bez zastrzeżeń.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający wymaga określenia terminu płatności faktury na 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury – dotyczy przypadku, o którym mowa w ust. 15 – 18 albo od dnia następującego po dniu nadania fakturze numeru Krajowego Systemu E-Faktur - KSeF – dotyczy sytuacji, o której mowa w ust. 6 - 14.

6. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany w ust. 7 – 14 z uwzględnieniem ust. 19.
7. Faktura będzie wystawiana w formie faktury ustrukturyzowanej i przesyłana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
8. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu umowy muszą zawierać następujące dane:
 - a) jako Podmiot2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:
Gmina Stary Dzików
ul. Kościuszki 79
37-632 Stary Dzików
NIP: 7931503540
oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);
 - b) jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:
Urząd Gminy Stary Dzików
ul. Kościuszki 79
37-632 Stary Dzików
NIP: 7930001859
oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).”
9. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. numer KSeF).
10. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przesłać do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przesłania Zamawiającemu na adres wizualizacji faktury (np. w formacie PDF) zawierającej numer KSeF oraz dane umożliwiające identyfikację faktury w systemie Zamawiającego.
12. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przesłania faktury do KSeF, gdyż faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
13. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, w szczególności dotyczące danych, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przesłania jej do KSeF.
14. Termin płatności będzie liczony od dnia nadania numeru KSeF poprawnej lub korygującej fakturze. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 13, może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
15. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonane przedmioty umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony dopuszczają sposób rozliczenia wskazany w ust. 16 - 18.
16. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu umowy muszą zawierać następujące dane:
.....

17. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail:
18. Jeżeli wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie zawierała błędy, w szczególności dotyczące elementów, o których mowa w ust. 16, zostanie zwrócona Wykonawcy celem ich poprawienia. W takim przypadku termin na dokonanie płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania poprawionej faktury.
19. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte do ich wykonania materiały na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Okres obowiązywania gwarancji za wady ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady przedmiotu umowy, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
5. W ramach niniejszej gwarancji, Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. W przypadku, gdy w okresie gwarancji zostaną ujawnione wady, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis ujawnionych wad oraz ich lokalizację.
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 następuje pisemnie, lub pocztą elektroniczną na adresy i numery kontaktowe podane przez Wykonawcę w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Wykonawca niezwłocznie pisemnie lub pocztą elektroniczną potwierdza otrzymanie zawiadomienia, w którym określa sposób realizacji naprawy wady bądź kwestionuje zasadność zawiadomienia.
9. W przypadku zakwestionowania zasadności zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin dokonania wspólnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady.
10. W wyniku wspólnej oceny (ogłędzin) sporządzony zostanie pisemny protokół, w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy na ogłędzinach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przed upływem okresu gwarancji za wady przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny.
14. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający

- zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego.
15. W trakcie przeglądu gwarancyjnego zostanie dokonana ocena zrealizowanych robót budowlanych. W przypadku ujawnienia wad Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
 16. Po upływie okresu gwarancji za wady przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w szczególności następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) Wykonawca nie realizuje, z przyczyn leżących po jego stronie, przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca nie zakończył realizacji umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, a zwłoka trwa dłużej niż 10 dni,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje prac zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami,
 - 6) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - 7) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 8) w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy – rozwiązania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przez co najmniej jednego z ich członków,
 - 9) w przypadku określonym w § 9 ust. 28,
 - 10) w przypadku określonym w § 10 ust. 8 pkt 2),
 - 11) Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy powierzył wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom,
 - 12) w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę,
 - 13) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt, w terminie 5 dni od daty odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, a Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych oraz przejmie od Wykonawcy zabezpieczony teren budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wynikającego z odbioru robót przerwanych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu

- gwarancji za wady do prac dotychczas wykonanych.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z jej stron z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, określonych w § 17 ust. 4 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) z tytułu wykonywania czynności określonych w § 17 ust. 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł. za każdy przypadek,
 - 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 18 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia po zmianie wynikającej z wprowadzonej waloryzacji.
2. Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.
3. Maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia ustalonego umową.

4. Jeżeli wartość naliczonych kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.
5. W przypadku jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy i jednocześnie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona wyłącznie kara umowna przysługująca Zamawiającemu z tytułu odstąpienia.
6. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
7. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

1. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej – oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne, nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - b) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) udzielenia Wykonawcy w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, jeśli ich wykonanie powoduje konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - e) konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli ich wykonanie powoduje konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową,
 - f) wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia innych

- uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- 3) zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji postępowania, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową, w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania tych prac,
 - 5) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.

§ 17

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane, wykonywanie robót związanych instalacją sanitarną, wykonywanie robót związanych z instalacją elektryczną.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu udokumentowania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika..

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy poprzez ich wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 12) poniżej:
 - 1) W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć zjawiska atmosferyczne występujące ponadnormatywnie.
 - 2) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 – dopuszcza się wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
 - 3) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 4) W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany zakresu Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 6) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 7) W przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 8) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 9) W przypadku gdy użytkownicy nieruchomości, na których prowadzone są roboty/prace uniemożliwią lub utrudnią ich prowadzenie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
 - 10) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
 - 11) W przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
 - 12) W przypadku, gdy wystąpią warunki Siły Wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków Siły Wyższej brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
 - 13) W przypadku obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, która miała miejsce po złożeniu oferty - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:

- 1) W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej.
 - 2) W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
 - 3) W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
 - 4) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
 - 5) W przypadku obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
 - 6) W przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
 - 7) W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.
 - 8) W przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego

zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 6) poniżej:

- 1) W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej.
 - 2) W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
 - 3) W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
 - 4) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
 - 5) W przypadku obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
 - 6) W przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
 - 7) W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 3 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 7 (wzrost

- wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 3- miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ust. 5, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8 lub 9.
 7. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 10 %.
 8. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 7, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
 9. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 7, osiągnie wartość poniżej -10 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 8.
 10. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 15 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
 12. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 14. Zmiany przewidziane w ust. 1 - 3 są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
 15. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia umowne stosuje się odpowiednio.
 16. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 Pzp.
 17. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 16 podlega unieważnieniu.

18. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami Umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.
19. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej) ograniczającego normalny sposób funkcjonowania państwa.
20. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
21. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa powyżej, powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
22. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności: numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych.

§ 19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. w kwocie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca kwotę w wysokości 70% wartości z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyście wykonane. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot należnej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot należnej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót

budowlanych lub też w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualnienia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na faktyczny czas trwania prac umownych. Przedłużenie okresu zabezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego zabezpieczenia.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości

§ 20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 21

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z zasadami archiwizacji przyjętymi u Zamawiającego.
4. W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Start Dzików za pomocą adresu poczty elektronicznej - e-mail: iod@data-partners.pl

§ 22

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące Załączniki:

.....
.....
.....